# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***РД-04-772/02.08.2024г.***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 162 по Протокол № 18 от 23.07.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

**I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване ”нива”, за срок от 5 */пет/* стопански години, */считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г./,* за землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ: 73496.
2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

|  |
| --- |
| ***За землището на гр. Тутракан, ЕКАТТЕ 73496*** |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** | **(7)** | **(8)** |
|  | **Поземлен имот №** | **Местност** | **Обработваема площ/дка.** | **Категория** | **Първоначална годишна****тръжна цена на имота** | **Първоначална годишна тръжна наемна цена в лева** | **Депозит за участие в търга в лева** | **Размер на стъпка за наддаване в лева** |
| 1. | 73496.2.51 | Калимок | 22,030 | 6 | 70,00 | 1 542,10 | 154,21 | 154,21 |
| 2. | 73496.2.52 | Калимок | 6,00 | 6 | 70,00 | 420,00 | 42,00 | 42,00 |
| 3. | 73496.4.131 | Сакара | 69,314 | 6 | 70,00 | 4 851,98 | 485,20 | 485,20 |
| 4. | 73496.9.103 | Фотула | 6,891 | 6 | 70,00 | 482,37 | 48,24 | 48,24 |
| 5. | 73496.9.111 | Колонисти | 5,658 | 5 | 80,00 | 452,64 | 45,26 | 45,26 |
| 6. | 73496.25.96 | Фотула | 48,500 | 4 | 80,00 | 3 880,00 | 388,00 | 388,00 |
| 7. | 73496.27.30 | Чифчи кулак | 4,754 | 5 | 80,00 | 380,32 | 38,03 | 38,03 |
| 8. | 73496.28.124 | Гяур пунар | 14,005 | 4 | 80,00 | 1120,40 | 112,04 | 112,04 |
| 9. | 73496.28.175 | Гяур пунар | 17,806 | 4 | 80,00 | 1424,48 | 142,45 | 142,45 |
| 10. | 73496.30.61 | Гяур пунар | 18,006 | 5 | 80,00 | 1440,48 | 144,05 | 144,05 |
| 11. | 73496.30.63 | Гяур пунар | 11,647 | 5 | 80,00 | 931,76 | 93,18 | 93,18 |
| 12. | 73496.30.64 | Гяур пунар | 13,449 | 5 | 80,00 | 1075,92 | 107,59 | 107,59 |
| 13. | 73496.32.97 | Фотула | 18,631 | 5 | 80,00 | 1 490,48 | 149,05 | 149,05 |
| 14. | 73496.32.108 | Търкава | 12,002 | 4 | 80,00 | 960,16 | 96,02 | 96,02 |
| 15. | 73496.32.116 | Баша | 39,537 | 4 | 80,00 | 3162,96 | 316,30 | 316,30 |
| 16. | 73496.32.163 | Баша | 3,207 | 6 | 70,00 | 224,49 | 22,45 | 22,45 |
| 17. | 73496.16.80 | Дерин кулак | 1,154 | 4 | 80,00 | 92,32 | 9,23 | 9,23 |
| 18. | 73496.2.66 | Баша | 1,752 | 6 | 70,00 | 122,64 | 12,26 | 12,26 |

 **3. Търговете** да се проведат на **27.08.2024г.**,в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, **в часовете, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Земеделска земя с идентификатор №** | **Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** |
| 1. | 73496.2.51 | 09:00ч. |
| 2. | 73496.2.52 | 09:15ч. |
| 3. | 73496.4.131 | 09:30ч. |
| 4. | 73496.9.103 | 09:45ч. |
| 5. | 73496.9.111 | 10:00ч. |
| 6. | 73496.25.96 | 10:15ч. |
| 7. | 73496.27.30 | 10:30ч. |
| 8. | 73496.28.124 | 10:45ч. |
| 9. | 73496.28.175 | 11:00ч. |
| 10. | 73496.30.61 | 11:15ч. |
| 11. | 73496.30.63 | 11:30ч. |
| 12. | 73496.30.64 | 11:45ч. |
| 13. | 73496.32.97 | 13:00ч. |
| 14. | 73496.32.108 | 13:30ч. |
| 15. | 73496.32.116 | 14:00ч. |
| 16. | 73496.32.163 | 14:30ч. |
| 17. | 73496.16.80 | 15:00ч. |
| 18. | 73496.2.66 | 15:30ч. |

**4. Размер на депозитите за участие в търговете** – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване**: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

**6. Сключване на договор**- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

 **8. Други тръжни условия**:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 02.08.2024г. до 12.00 ч. на 19.08.2024г.

**9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

 **12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 12:00 ч. на 19.08.2024г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторните търгове** и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 04.09.2024г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

**14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан**-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 28.08.2024г. до 12:00 ч. на 03.09.2024г.

**16. Депозити за участие в повторните търгове**- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 28,08,2024г. до 12:00 ч. на 03.09.2024г.

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до** – 12:00 ч. на 03.09.2024г. в Информационния център на Общината.

**II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

 1.**Тръжна документация**, както следва:

 - копие на Скица на имота;

 - копие на Акт за общинска собственост;

 - проект на договор;

 - Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;

 - Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;

 - Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;

- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ П/П**

 *заместващ Кмета на Община Тутракан,*

 *съгласно Заповед № РД-04-741/29.07.2024г.*